



Fra regulering til planlægning via forhandling, udvikling og synergi

Miljøchef

Allan Olesen

E ako@landbonord.dk

M 2929 4714



REGION NORDJYLLAND



VIDENCENTRET FOR LANDBRUG



LandboNord



AARHUS
UNIVERSITET

INSTITUT FOR BIOSCIENCE



norddjurs
kommune



DJURSLAND
LANDBOFORENING



Hjørring Kommune



AALBORG UNIVERSITET

STØTTET AF

promilleafgiftsfonden
for landbrug



Naturerhverv.dk

Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri



Den Europæiske
Landbrugsfond for Udvikling
af Landdistrikterne



Danmark og EU investerer i landdistrikterne.

Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)

Landbruget i landskabet / projektsamarbejdet

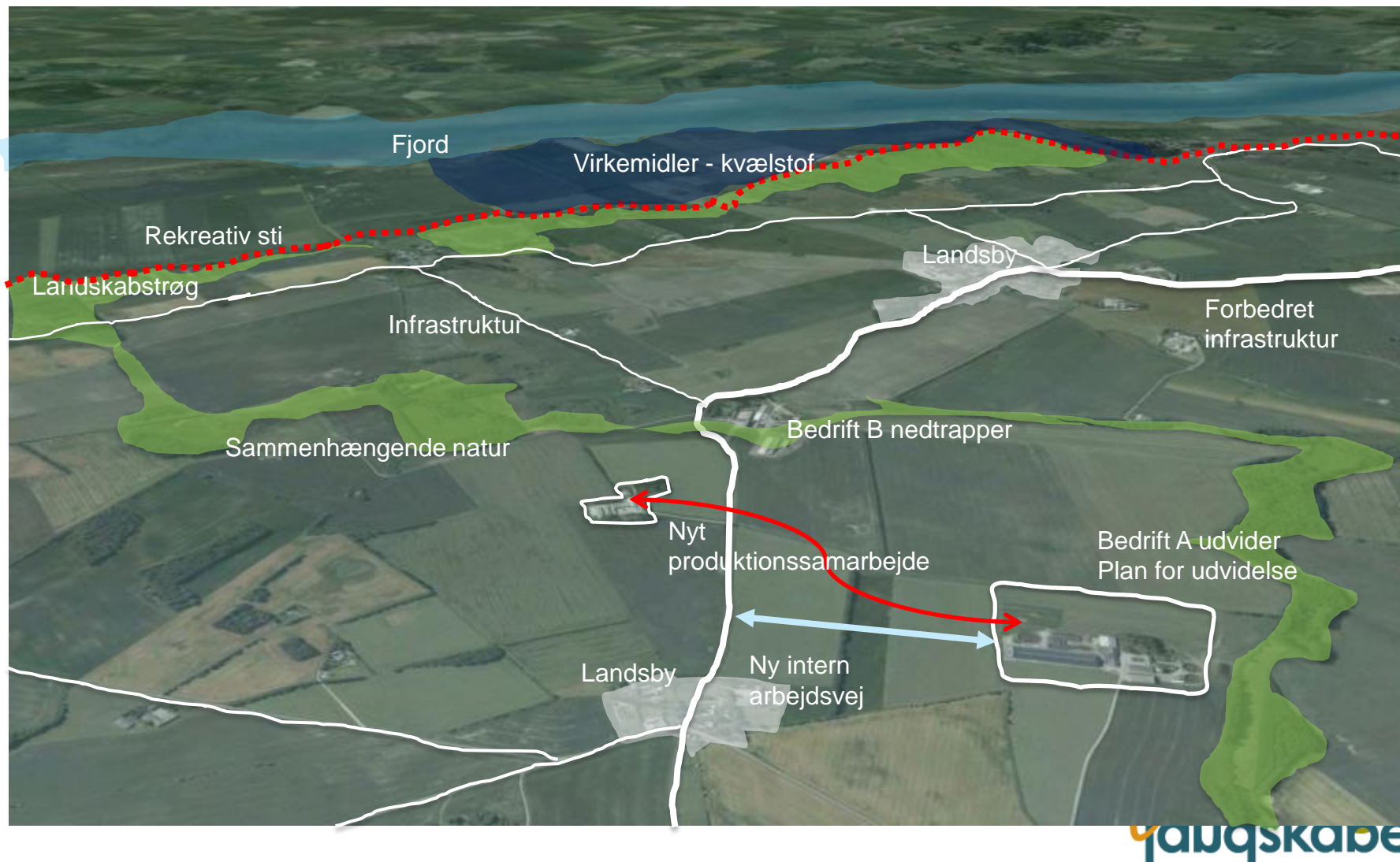
- Samarbejde ml. SEGES (VfL), kommuner, rådgivning og landmænd

- FORMÅL:

*Landbruget i Landskabet har som målsætning at udvikle forslag til en ny sammenfattende metode og koncept for planlægning i det åbne land med aktiv deltagelse af både **kommuner, landmænd** og **øvrige beboere** (interessenter) og dermed bidrage til et nyt, fælles forvaltningsredskab.*

- Maksimal investeringssikkerhed (minimum en afskrivningsperiode) og fleksible optimale løsninger for alle parter ⇒ resulterende i en udviklingsplan for bedriften

Planlægning – en kompliceret proces



Processen frem mod udviklingsplanen

TIDLIG DIALOG

- Værdi- og afklaringsmøde ml. kommune og landmand
 - Værdier og fremtidsscenarier kortlægges ud fra ”ingen hindringer”
- Interessentmøde (Nationale og lokale interessenter)
 - Fremtidsscenarier ”kalibreres” ift. interessenters ønsker og ambitioner
 - Udfordringer, muligheder og handlingsplaner
- Udviklingsplanen formuleres

Eksemplet – ”Brobak”

Udviklingsplan for bedriften - Udfordringer

Udfordringer 1/2	Mulige løsninger
PRODUKTIONEN Spredte marker	Samle – i klynger Rationaliser transporterne
Harmonikravet	Afkoble husdyrprod. og jord, f.eks. afsætning til biogas
Arbejdskraft	Profilere arbejdspladsen
Nødvendige kapital	Andre ejerformer
Forrentning af investering	Rammevilkår De rette strategier på rette tidspunkt

Eksemplet – ”Brobak”

Udviklingsplan for bedriften - Udfordringer

Udfordringer 2/2	Mulige løsninger
LANDSKABET Ejedommens fremtræden	Arkitektur, landskabselementer
NATUR Overdrev øst for ejendommen (§7)	Naturpleje, afgræsning, staldteknologi , dispensation til tilstandsændring
MILJØ Lugt fra anlægget	Staldteknologi Udfordre lov: naboaftaler Opkøbe naboer
INFRASTRUKTUR Transport gennem Rakkeby Støjgener, naboer Trafiksikkerhed Slitage på vejene	Flest mulige transportere med lastbil Cykeltsti langs landevejen Nyt slidlag på landevejen

Eksemplet – ”Brobak”

Udviklingsplan for bedriften - Muligheder

Mulighed	Mulige løsninger
Fælles arrangementer	Koordinere nuværende og udvikle nye tilbud (hesteture, åben gård ...)
Øget oplysning/åbenhed	Borgerforeningens hjemmeside Åben gård-dage for lokale og bredere
Energi fra Brobak til Rakkeby	Overskudsvarme fra staldene Biomassefyr
Øge værdien af området omkring de to åer	Renovere eks. stier. Nye stier, evt. riderute
Fælles projekt: Afgræsning og naturkød	”Ej-din-egen-ko” Brande og afsætte ”Naturkød Rakkeby”

Eksemplet – ”Brobak”

Udviklingsplan for bedriften - Handleplan

Emne	Handling og redskaber
PRODUKTIONEN	
Anlægsudvidelse	Inddrag kommunen og lokalområdet tidligt. Brug erfaringerne fra LIL Bygnings- og landskabsdesign. Inddrag interessenter
Jordfordeling	Undersøg om der er interesse i området
Arbejdskraft	<ul style="list-style-type: none">- Medarbejderpleje- Ansættelsesprocedure- Styrkelse af renommé:

Eksemplet – ”Brobak”

Udviklingsplan for bedriften - Handleplan

Emne	Handling og redskaber
VIRKSOMHEDENS SAMFUNDSANSVAR	
Målrettet indsats for bedre relationer	Deltag i div. arrangementer, udbyd nogle. Udbred kendskab til virksomheden
Gylleudbringning	Overvej mere ”hensynsfulde” transporter gennem Rakkeby. Info om gylleudbringning
Bruge lokal arbejdskraft	Fokus på ansættelse af kompetente og lokale – og lokale håndværkere
Fjernvarme til Rakkeby	Sæt gang i undersøgelser af
Besøgsfaciliteter på bedriften	Udnyt eks. mulighed for indkøb
Afgræsning og ”naturkød”	Undersøg om der er lokal opbakning til et fællesprojekt

Erfaringer og konklusioner fra Landbruget i landskabet

- Tidlig dialog er altafgørende
- Der er behov for at kunne tænke i synergier ml. landmand og interessenter ⇒ fælles forståelse / platform
- Større fokus på planlægning i stedet for regulering ⇒ lokale brede løsninger / helhedsløsninger
- Ved succes er der større frihedsgrader end tidligere
- MEN Mulighed for større politisk indflydelse ⇒ uigennemsigthed
- Mangel på "de rigtige" planlægningsmæssige værktøjer ⇒ mulighed for at indgå gensidigt forpligtende aftaler ml. kommune og landmand